



Si vous souhaitez obtenir des informations sur votre dossier :  
**COUCHOT Thomas**, Service mutualisé d'instruction du  
Droits des Sols, Communauté de Communes Faucigny  
Glières :  
Tél : 04 50 25 22 50 - t.couchot@ccfg.fr

**M. et Mme GELAS Nicolas et Frédérique**  
1040, route de grange vieille  
38840 SAINTE HILAIRE DU ROSIER

**Objet** : Notification d'une décision relative à votre demande de prorogation de **Permis de construire (PC)**  
n° **PC07421221A0017T01**.

Madame, Monsieur,

J'ai le plaisir de vous adresser ci-joint l'arrêté vous accordant votre prorogation de Permis de construire (PC) citée en référence.

Je vous demande de porter une attention particulière au respect des prescriptions contenues dans l'arrêté de Permis de construire (PC) ainsi qu'aux principales formalités à accomplir pour la bonne mise en œuvre de cette décision :

- **Affichage sur le Terrain** : la mention du permis de construire doit être affichée de manière visible de l'extérieur par vos soins, dès réception de la décision et pendant toute la durée du chantier (mentions indiquées dans les articles A 424-1 à 424-4 de l'arrêté du 06/06/2007)
- **Transmission de la Déclaration d'Ouverture de Chantier (D.O.C.)** : l'imprimé de D.O.C. joint à la décision doit être adressé en Mairie en trois exemplaires dès l'ouverture des travaux.
- **Transmission de l'imprimé de DAACT** (imprimé ci-joint) dûment signé à la Mairie dès la fin des travaux.

Je vous informe enfin que je transmets ce jour au préfet, en application des articles L 2131-1 et L 2131-2 du code général des collectivités territoriales, copie de la décision autorisant les travaux.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Glières-Val-de-Borne,  
Le 17 octobre 2024.

Le Maire,  
Christophe FOURNIER



**Commune de Glières-Val-de-Borne**

**Arrêté municipal accordant la prorogation d'un permis de construire au nom de la commune**

**Dossier n° PC07421221A0017T01**

date de dépôt : **07/02/2022**

affiché le : 07/02/2022

complet le : **07/02/2022**

demandeur : **Monsieur et Madame GELAS Nicolas et Frédérique**

pour : **prorogation du permis de construire**

adresse terrain : **Route de Domptaz, Lieu dit 'Les Fioux' - Petit-Bornand les Glières, à Glières-Val-de-Borne (74130)**

Parcelles : **AC 273, AC 10**

**ARRETE N°U2024-045**

**Le Maire de GLIERES VAL DE BORNE,**

**VU** la demande de prorogation d'un permis délivré en cours de validité présentée le 14/10/2024 par Monsieur GELAS Nicolas et Madame GELAS Frédérique, demeurant 1040, route de grange vieille à SAINTE HILAIRE DU ROSIER (38840);

**VU** la demande initiale de Permis de construire (PC) présentée le 10/08/2021 par Monsieur ABBE Giany demeurant au 192 Rue Saint-Denis, à PARIS (75002); accordée le 29/10/2021 :

- pour la construction d'un chalet individuel
- pour une création de surface de plancher de 143.42 m

**PETIT-BORNAND-LES-GLIERES :**

**VU** le Code de l'urbanisme,

**VU** la loi Montagne n°85-30 du 9 janvier 1985, et les articles L 122-1 et suivants du code de l'urbanisme,

**VU** le Schéma de Cohérence Territoriale de la Communauté de Communes Faucigny-Glières approuvé le 16/05/2011,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du 10/04/2017,

**VU** le Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles approuvé par arrêté préfectoral le 05/03/1997,

**VU** la délibération n°2017-023 du Conseil Municipal de Petit-Bornand les Glières en date du 10/04/2017 relative à l'instauration d'un droit de préemption urbain,

**VU** la délibération du Conseil Municipal de Petit-Bornand-les-Glières en date du 24 octobre 2007 relative à l'instauration du dépôt d'une déclaration préalable à l'édification d'une clôture.

**VU** la délibération 'spécifique' n°2011-14 du Conseil Municipal de Petit-Bornand-les-Glière en date du 22 mars 2011 instaurant la participation au financement des voiries et des réseaux (art.332-6-1-2°-d) sur le secteur des Lignièrès,

**VU** la délibération n°2019-065 du Conseil Municipal de Glières-val-de-Borne en date du 09 septembre 2019 relative à l'instauration de la taxe d'aménagement (article L 331-1 et suivants du code de l'urbanisme),

**VU** la délibération n°2019-066 du Conseil Municipal de Glières-val-de-Borne en date du 09 septembre 2019 relative à l'instauration de la taxe d'aménagement majorée (article L 331-1 et suivants du code de l'urbanisme),

**VU** la délibération 2022-59 du Conseil Municipal de la commune de Glières-Val-de-Borne en date du 20/09/2022 relative à la révision du taux de la taxe d'aménagement

**VU** l'arrêté DDT-2023-0499 du 24/03/2023, portant prescription de la révision du plan de prévention des risques naturels de la commune de Glières-Val-de-Borne

**VU** les compléments et modifications apportés au dossier par le maître d'ouvrage en date du 03/09/2021,

**VU** l'avis de la Régie des Eaux Faucigny-Glières, gestionnaire du réseau d'eau potable et d'assainissement, en date du 30/08/2021,

**VU** l'avis d'Enedis, gestionnaire du réseau d'alimentation électrique en date du 16/09/2021,

**VU** l'avis du service environnement de la Communauté de Communes Faucigny-Glières, gestionnaire de la collecte des ordures ménagères, en date du 19/08/2021,

**VU** l'avis des services techniques de la Communauté de Communes Faucigny-Glières, gestionnaire de la voirie, en date du 26/08/2021,

**Considérant** que les travaux n'ont pas été commencés,

## **ARRÊTE**

### **Article 1**

La demande de prorogation d'un permis délivré en cours de validité est accordée.

Le Permis de construire (PC) est prorogé d'une année à compter du terme de la décision initiale, soit le 29/10/2025.

### **Article 2**

Les conditions de l'autorisation initiale susvisée sont intégralement maintenues

GLIERES VAL DE BORNE,  
Le 17 octobre 2024.

Le Maire,  
Christophe FOURNIER



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.

### **INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).